



Elektro Maribor
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor, Slovenija
T: +386 (0)2 22-00-000
info@elektro-maribor.si
www.elektro-maribor.si
TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
SWIFT CODA: KBMASI2X

Naslovnik:

LUX-A ARHITEKTURNI BIRO D.O.O.
ZAGREBŠKA CESTA 20

2000 MARIBOR

Vaš znak: **V01721606**

Naš znak: **4043 (3901-3/2026-2)**

Datum: **26.1.2026**

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi vloge V01721606 z dne 14.1.2026 izdaja

SMERNICE št. 4043 (3901-3/2026-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: SD ZN med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti-blokovski kompleks
Naročnik: FS NOVOGRADNJE, gradbeništvo, prodaja nepremičnin in druge storitve, d.o.o., KRAIGHERJEVA ULICA 14, 2310 SLOVENSKA BISTRICA
Izdovalec: LUX-A ARHITEKTURNI BIRO D.O.O., ZAGREBŠKA CESTA 20, 2000 MARIBOR.

Kraj posega v prostor:

Katastrska občina	Parcelne številke
105 - MURSKA SOBOTA	962, 963, 959, 960

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, so:

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 962, 963, 959, 960, vse k.o. Murska Sobota, v velikosti okoli 1970 m², zgraditi večstanovanjsko stavbo. Na lokaciji se ohranja obstoječi dvostanovanjski objekt na zahodni strani, objekt na vzhodni strani pa se za potrebe novogradnje ruši. Dostop do večstanovanjske stavbe je predviden s Stare ulice, dostop do obstoječe stanovanjske hiše pa se ohranja po obstoječem stanju. Na jugovzhodnem delu območja se ohranja ureditev javnih parkirnih površin in zelenih parkovnih površin. Potek prometnic, predvsem Cankarjeve ulice, se ohranja po izvedenem / obstoječem stanju. Načrtovana rešitev upošteva obstoječe parcelno stanje. Programska zasnova vključuje 43 stanovanjskih enot različnih velikosti, od enosobnih do večjih trisobnih in štirisobnih stanovanj, vključno s prostornim terasnim stanovanjem v najvišji etaži.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:



Družba Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
Matična številka: 5231698000 | Osnovni kapital: 203.932.511,50 EUR | ID za DDV: SI46419853
Družba posluje brez žiga



- niskonapetostno omrežje 0,4 kV transformatorske postaje TP 20/0,4 kV SOBOTA GASILSKI DOM (t-134),
- srednjenapetostni 20 kV kablovod MOJSTERSKA – GASILSKI DOM (K-202),
- srednjenapetostni 20 kV kablovod PREŠERNOVA – GASILSKI DOM (K-255),
- transformatorska postaja TP 20/0,4 Kv SOBOTA GASILSKI DOM (t-134).

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Murska Sobota.

III. TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov iz priložene dokumentacije ni razvidna.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
 - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
 - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
 - Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
 - Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih niskonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).



IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in prestativte ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
7. **Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestativtev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.**
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21 in 47/25), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.**
10. Investitor si mora k SD ZN med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti-blokovski kompleks pridobiti naše mnenje.

Maribor, 26. 1. 2026

Pripravil:

Matej Cerkvenik, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

STROKOVNIAK NA PODROČJU IZDAJE SOGLASJE
Podpisnik: MATEJ CERKVENIK
Čas podpisa: 26.01.2026 12:24
Izdajatelj: SIŠEN-CA.G2
Veljaven do: 25.07.2027 10:55
ID: 28F3741600000005729139B
SI_Dokumenta: 3901-3/2026-2

DIREKTOR SEKTORJA
Podpisnik: Anja Galič
Čas podpisa: 26.01.2026 10:54
Izdajatelj: SIŠEN-CA.G2
Veljaven do: 17.11.2030 13:03
ID: 3704983F00000000572D96A7
SI_Dokumenta: 3901-3/2026-2

Poslano:

- LUX-A ARHITEKTURNI BIRO D.O.O., ZAGREBŠKA CESTA 20, 2000 MARIBOR s povratnico





- Kp EPP: OE Murska Sobota
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1× situacija

